

CRI 1ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	17.625
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	17.625
Qtde Integralizada	17.625
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1775994
Código ISIN	

CRI 2ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	6.920
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	6.920
Qtde Integralizada	6.920
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1776366
Código ISIN	BRCASCCR1P4

CRI 3ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	4.660
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	4.660
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1776588
Código ISIN	BRCASCCR1Q2

CRI 5ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	1.000
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	583
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1776716
Código ISIN	BRCASCCR1S8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 16.549.149,72	R\$ 938,96
Amortização do mês (a)	R\$ 81.965,31	R\$ 4,650514
Juros do mês (b)	R\$ 156.087,33	R\$ 8,856019
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 361.092,47	R\$ 20,487516
PMT (a+b+c)	R\$ 599.145,11	R\$ 33,994049
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.950.004,61	R\$ 904,96

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	2,70%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	2,20%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 7.026.894,46	R\$ 1.015,45
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 7.026.894,46	R\$ 1.015,45

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.009.595,98	R\$ 1.003,20
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.009.595,98	R\$ 1.003,20

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 5ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 585.238,50	R\$ 1.003,84
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 585.238,50	R\$ 1.003,84

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
--	--

Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45089-3)	R\$ 1.110.358,72
Aplicação Financeira	R\$ 1.310.809,34
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.251.942,96
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 47.144,28
Fundo de Obra	R\$ 11.722,10

MOVIMENTAÇÕES	
---------------	--

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.214.999,29
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 876.026,48
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 3.539.507,64
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 44.962,90
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	-R\$ 3.543.101,91
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 599.145,11
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 27.800,84
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.415.522,65

AGENDA DE EVENTOS		
-------------------	--	--

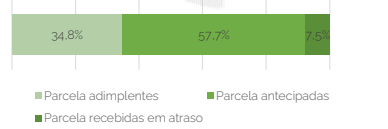
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-24	-R\$ 734.700,67
Despesas Recorrentes	mar-24	-R\$ 12.952,81

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

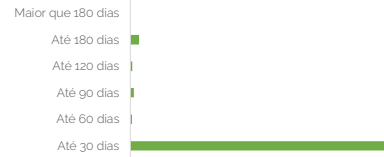
Total Previsto para o Mês	R\$ 522.453,95	
Total recebido no mês	R\$ 876.026,48	167,7%
Parcela adimplentes	R\$ 304.572,80	34,8%
Parcela antecipadas	R\$ 505.591,74	57,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 65.861,94	7,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	53	94,14%	R\$ 475.965,63
Até 60 dias	1	0,60%	R\$ 3.021,29
Até 90 dias	2	1,35%	R\$ 6.817,54
Até 120 dias	1	0,75%	R\$ 3.787,80
Até 180 dias	2	3,16%	R\$ 15.999,48
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	59	100,00%	R\$ 505.591,74

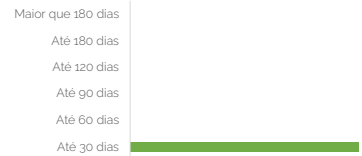
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	16	100,00%	R\$ 65.861,94
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	16	100,00%	R\$ 65.861,94

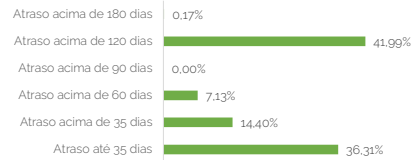
Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	11	36,31%	R\$ 29.946,20
Atraso acima de 35 dias	2	14,40%	R\$ 11.874,88
Atraso acima de 60 dias	2	7,13%	R\$ 5.876,91
Atraso acima de 90 dias	1	0,00%	R\$ 2,65
Atraso acima de 120 dias	2	41,99%	R\$ 34.629,27
Atraso acima de 180 dias	3	0,17%	R\$ 136,52
Total	21	100,00%	R\$ 82.466,43

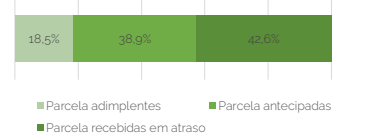
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

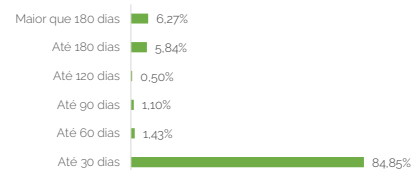
Total Recebido	R\$ 4.022.587,58	
Parcela adimplentes	R\$ 743.847,66	18,5%
Parcela antecipadas	R\$ 1.564.554,58	38,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.714.185,34	42,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	226	84,85%	R\$ 1.327.596,00
Até 60 dias	8	1,43%	R\$ 22.415,71
Até 90 dias	6	1,10%	R\$ 17.177,15
Até 120 dias	3	0,50%	R\$ 7.865,92
Até 180 dias	12	5,84%	R\$ 91.338,78
Maior que 180 dias	14	6,27%	R\$ 98.161,02
Total	269	100,00%	R\$ 1.564.554,58

Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

	Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		87	98,15%	R\$ 1.682.388,69
Até 60 dias		3	0,68%	R\$ 11.640,59
Até 90 dias		1	0,59%	R\$ 10.078,03
Até 120 dias		1	0,59%	R\$ 10.078,03
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		92	100,00%	R\$ 1.714.185,34

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

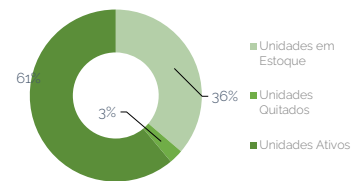
Resumo - Mês

	o	Coluna1	Coluna2
(+) Novas vendas	0		
(-) Contratos quitados	0		
(-) Contratos Cancelado	0		

Resumo - Acumulado

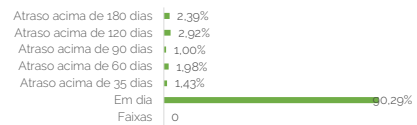
Total de unidades	149
Unidades em Estoque	54
Unidades Quitados	4
Unidades Ativos	91

Contratos



	Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia		95	90,29%	R\$ 38.008.570,93
Atraso acima de 35 dias		1	1,43%	R\$ 602.830,48
Atraso acima de 60 dias		2	1,98%	R\$ 833.283,17
Atraso acima de 90 dias		1	1,00%	R\$ 419.323,49
Atraso acima de 120 dias		3	2,92%	R\$ 1.228.131,84
Atraso acima de 180 dias		3	2,39%	R\$ 1.004.127,76
Total		105	100,00%	R\$ 42.096.267,67

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mai-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 37.306.856,42
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.251.942,96
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 20.051.638,04
(d) (a + b + c)	R\$ 58.700.437,42
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 26.100.275,86
Razão de garantia atual % (d/e)	224,90%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

maio de 2024

Fundos

Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 47.144,28
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 45.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 1.251.942,96
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 774.018,43
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) *Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas*
- 2) *Recebimento da Cedente (repassse)* é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 05/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) *Rentabilidade líquida da Aplicação* considera o período de 01/05/2024 à 31/05/2024.
- 4) *Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/05/2024 à 31/05/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.